

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Героїв полку «Азов», 7**

**Кірган І.В.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-503**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера I категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Кірган І.В.

09.03.2026

(дата початку огляду)

09.03.2026

(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв полку «Азов», 7  
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11891,30 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території відсутні спортивні та дитячі майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 7 на вул. Героїв полку «Азов» комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни                                       | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 4     | Герметизація стиків                         | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 5     | Підлога                                     | Потребує поточного ремонту                                 |          |

|    |                                                           |                                                                                   |  |
|----|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                           |                                                                                   |  |
| 6  | Покрівля                                                  | Потребує поточного ремонту                                                        |  |
| 7  | Водостоки                                                 | Потребують капітального ремонту                                                   |  |
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                             | Потребують капітального ремонту 1,2,3 під'їзд з 2-9 поверх (4 під. з 1-9 поверх)  |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)     | В задовільному стані                                                              |  |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 25.03.2020р)               |  |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід)                          | Потребують ремонту (водопровід)                                                   |  |
| 12 | Вікна                                                     | В задовільному стані                                                              |  |
| 13 | Двері                                                     | Потребують заміни                                                                 |  |
| 14 | Вхідні групи                                              | В задовільному стані                                                              |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | В задовільному стані                                                              |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | Потребує поточного ремонту                                                        |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі, в 1-му під. проведено поточний ремонт 2025 році    |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | Потребують поточного ремонту (3під. проведено заміну циркуляції на поліпропілен ) |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | Потребують поточного ремонту                                                      |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | Потребують поточного ремонту                                                      |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані (капітальний ремонт 2021р.)                                  |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | —                                                                                 |  |
| 23 | Спортивні майданчики                                      | —                                                                                 |  |

|  |                                     |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
|  | (обладнання спортивних майданчиків) |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Героїв полку «Азов», 7 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2026 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

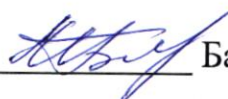
Головний інженер

**Члени комісії:**

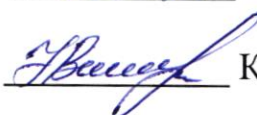
Інженер I категорії

Майстер техдільниці



 Багінська М.С.

 Подбельцева С.Г.

 Кірган І.В.

Дата огляду 09.03.2026 року