

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Автозаводська,43.

Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,
інженера 1-ї категорії Калиновська Н.І, майстра техдільниці
Ілларіонова А.О.

з 10.04.2026 р
(дата початку огляду)

по 10.04.2026 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська,43 і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8794,5 кв. м,
кількість квартир - 111 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 43 по вул. Автозаводська
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Пр им
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребує поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	

7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В під'їзді потрібно встановити нові двері на покрівлю та тех.пов,сходов.клітин	
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту.	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані.	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни металева огорожа	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська,43, та дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2026 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Калиновська Н.І

майстер техдільниці

Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 10 »

04

2026 р.

